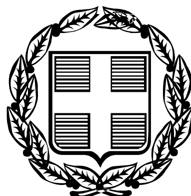




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1444**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56314+55824+54148 (1)

Ακύρωση της υπ' αριθμ. 14109/31.5.2005 (Φ.Ε.Κ. 788 Δ/29.7.2005) απόφασης του Νομάρχη Αθηνών (Δ/νση Πολεοδομίας Βορείου Τομέα) που αφορά σε τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 85/τ. 97.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 18 παρ. 12 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β. Του άρθρου 7, παρ. 2 του ν. 3127/2003 σύμφωνα με το οποίο επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον να ασκήσει προσφυγή για παράβαση νόμου στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και κατά των εκτελεστών πράξεων των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων των δημάρχων ή προέδρων κοινοτήτων ή άλλων οργάνων των Ο.Τ.Α. Α΄ Βαθμού, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες πολεοδομικών εφαρμογών.

γ. Του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ.» όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1512/1985, ν.1647/1986, ν.1772/1988 και ν. 1892/1990.

δ. Του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000.

ε. Των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

στ. Του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ .140Α) περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κλπ».

2. Την από 16.8.2005 εμπρόθεσμη προσφυγή των Σταυρόπουλου Κωνσταντίνου και Δημητρίου που στρέφεται κατά της υπ' αριθμ. 14109/31.5.2005 (Φ.Ε.Κ. 788 Δ/29.7.2005) απόφασης του Νομάρχη Αθηνών (Δ/νση Πολεοδομίας Βορείου Τομέα) και αφορά σε τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 85/τ. 97. (ΑΠ. Περιφέρειας Αττικής Δ.Α.Α. 50470/23.8.2005).

3. Την υπ' αριθμ. 14109/31.5.2005 (Φ.Ε.Κ. 788 Δ/29.7.2005) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Δ/νση Πολεοδομίας Βορείου Τομέα), που αφορά σε τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 85/τ. 97.

4. Το υπ' αριθμ. 10233/177/19-09-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν αντίγραφα στοιχείων του φακέλου της υπόθεσης και οι απόψεις της Υπηρεσίας.

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25727/29.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γαλατσίου με απόψεις επί της προσφυγής

Και επειδή:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Με απόφαση του οικείου Νομάρχη και με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 2 και 3 γίνονται οι ακόλουθες πολεοδομικές ρυθμίσεις:

α. Η έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και ο καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης σε αγροτικούς οικισμούς σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 1337/1983.

β. Η τροποποίηση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών και ο καθορισμός και η τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτά και η έγκριση πολεοδομικής μελέτης ανάπλασης και αναμόρφωσης κατά τις διατάξεις των άρθρων 11 και 15 παρ. 4 του ν. 2508/1997.

Αρμόδιο Συμβούλιο να γνωμοδοτεί για τις ρυθμίσεις των εδαφίων α και β είναι το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του οικείου νομού».

2. Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 14109/31.5.2005 (Φ.Ε.Κ. 788 Δ/29.7.2005) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Δ/νση Πολεοδομίας Βορείου Τομέα), στηρίχθηκε, όπως αναφέρεται και στο σώμα αυτής, στην υπ' αριθμ. 2 πράξη της 7ης, από 14.12.2004, συνεδρίασης του αρμοδίου Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, με την οποία έγινε κατά οριακή πλειοψηφία δεκτή η πρόταση του Δήμου Γαλατσίου για τροποποίηση του Ο.Τ. 85/τ. 97. Η άποψη της μειοψηφίας ήταν ότι στην ευρύτερη περιοχή του οικοπέδου δεν υπάρχει απόλυτη ανάγκη επεκτάσεως των κοινοχρήστων χώρων ενώ η δέσμευση του οικοπέδου αποτελεί υπέρμετρο βάρος για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

Από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας προκύπτει ότι μετά την ανωτέρω υπ' αριθμ. 2 πράξη της 7ης, από 14.12.2004, συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π., υπεβλήθη σχετικό υπόμνημα των προσφευγόντων στην Νομαρχία Αθηνών, σε συνέχεια του οποίου δε ζητήθηκε, με το υπ' αριθμ. 353/17.2.2005 έγγραφο της Δ/νση Διοικητικής Υποστήριξης της Νομαρχία Αθηνών, η επανεξέταση της υπόθεσης από το Σ.Χ.Ο.Π. Κατόπιν η Δ/νση Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, με το υπ' αριθμ. 1830/20/8.4.2004 έγγραφό της, εισηγήθηκε την επανεξέταση του θέματος από το Σ.Χ.Ο.Π. Το Συμβούλιο με την από 12.4.2005 (συνεδρίαση 9η) γνωμοδότηση του ανέβαλε την εκδίκαση για να διευκρινιστεί ο τρόπος επανεισαγωγής του θέματος. Από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει νέα γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. επί του θέματος, η προσβαλλόμενη απόφαση στηρίζεται σε προγενέστερη γνωμοδότηση ενώ η διαδικασία δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα.

Ως εκ τούτου η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 14109/31.5.2005 (Φ.Ε.Κ. 788 Δ/29.7.2005) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Δ/νση Πολεοδομίας Βορείου Τομέα) δεν πληροί τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε την από 16.8.2005 εμπρόθεσμη προσφυγή των Σταυρόπουλου Κωνσταντίνου και Δημητρίου που στρέφεται κατά της υπ' αριθμ. 14109/31.5.2005 (Φ.Ε.Κ. 788 Δ/29.7.2005) απόφασης του Νομάρχη Αθηνών (Δ/νση Πολεοδομίας Βορείου Τομέα), και ακυρώνουμε αυτήν για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Κατά της παρούσας απόφασης δεν χωρεί προσφυγή για παράβαση Νόμου ενώπιον του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παραγρ. 13 του νόμου 2218/1994, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις όμοιες του του άρθρου 7 παραγρ. 2 του νόμου 2839/2000 «Ρυθμίσεις θεμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 196/Α/12.9.2000).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. οικ./8890 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κατακόλου στα Ο.Τ. 56, 24 και 25.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.».

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Το άρθρο 61 του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λ.π.», άρθρο 25 , παρ. 9α, σε συνδυασμό με το ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά το ν. 3044/2002.

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140Α), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ266Β) και οικ. 301 Γ.Γ. 15/9/1998 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.1998) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την υπ' αριθμ. 1082/13.2.2004 απόφαση και τις τροποποιητικές αυτής 2613/16.4.2004 και 9073/14.12.2004 αποφάσεις Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος, περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Τις υπ' αριθμ. 174/7.3.2005 και 292/19.4.2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της ως άνω ζητούμενης τροποποίησης του σχεδίου Πόλεως Πύργου, έτσι ώστε να διατηρηθεί ο υπάρχων κοινόχρηστος χώρος δυτικά του Ο.Τ. που είναι ήδη πλήρως διαμορφωμένος.

9. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ. 3490/20.9.2005 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

10. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παρ. 7 του υπ' αριθμ. 4/22.9.2005 πρακτικού.

11. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται μείωση κοινοχρήστου χώρου αλλά αύξηση αυτού.

12. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Κατακόλου, η οποία συνίσταται στη μετατόπιση δυο εγκεκριμένων κοινόχρηστων οδών ήτοι: α) της οδού της ευρισκομένης μεταξύ των Ο.Τ.56 και 24, 25 και β) της οδού της ευρισκομένης μεταξύ των Ο.Τ. 24 και 25 έτσι ώστε, αυτοί να ταυτισθούν με τους υπάρχοντες δρόμους, γεγονός που συνεπάγεται αύξηση της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής και εξασφαλίζεται υλοποιημένο σχέδιο πόλεως χωρίς να παραβλάπτονται οι πολεοδομικές λειτουργίες (κυκλοφοριακό, αερισμός κ.λ.π.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό του.

Πάτρα, 14 Νοεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ.Δ. ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

Θέμα: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Κατακόλου.

Με την παρούσα τροποποίηση δεν δημιουργούνται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα οικόπεδα, επίσης δεν ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες.

Πύργος 15/3/05

Ο Συντάξας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Δήμαρχος

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την με αριθ. 8890/14-11-05 απόφασή μας περί τροπ. σχ. Πόλεως Κατακόλου στα Ο.Τ. 56, 24 και 25
Πάτρα 11-11-2005

A. ΑΡΧΙΚΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ)
10×62,50+8,0×18 = 625+144 = 769 m^2

B. ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ.
11,00×63,10+½·800(13,00+14,00) =
= 694,10+108 = 802 m^2

694,10 + 108,0 = 802 m^2 > 769 m^2

Υπάρχουσες κ. Διατηρούμενες Οικ. Γραμμές
- - - - - Καταργούμενες Οικοδ. Γραμμές
Προτεινόμενες Νέες Οικοδ. Γραμμές

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ιωάννης Λατσής
2. Σωτήρης Γκαγκος
3. Χαράλαμπος Βυδουλίας
4. Ελπίδα Μεσσήνη - Κλάδη
5. Διονύσιος Ξένος
6. Ηλίας Κιτζόγλου
7. Διονύσιος Ιωαννίδης - Γ. Ταβουλάρης
8. Δελαπόρτας
9. Συριόπουλος
10. Στεφανόπουλος - Παπαδάτος

Αριθ. οικ. 12/12628/0 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Περάμου στα Ο.Τ. 188, 198, 200.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 278/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερών.

5. Την υπ' αριθμ. 2/57/10.10.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερών και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση εξυπηρετούνται οι πολιτιστικές δραστηριότητες στην περιοχή, διατηρείται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων και αυξάνονται οι κοινωφελείς χώροι, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Ν. Περάμου στα Ο.Τ. 188,198 και 200 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

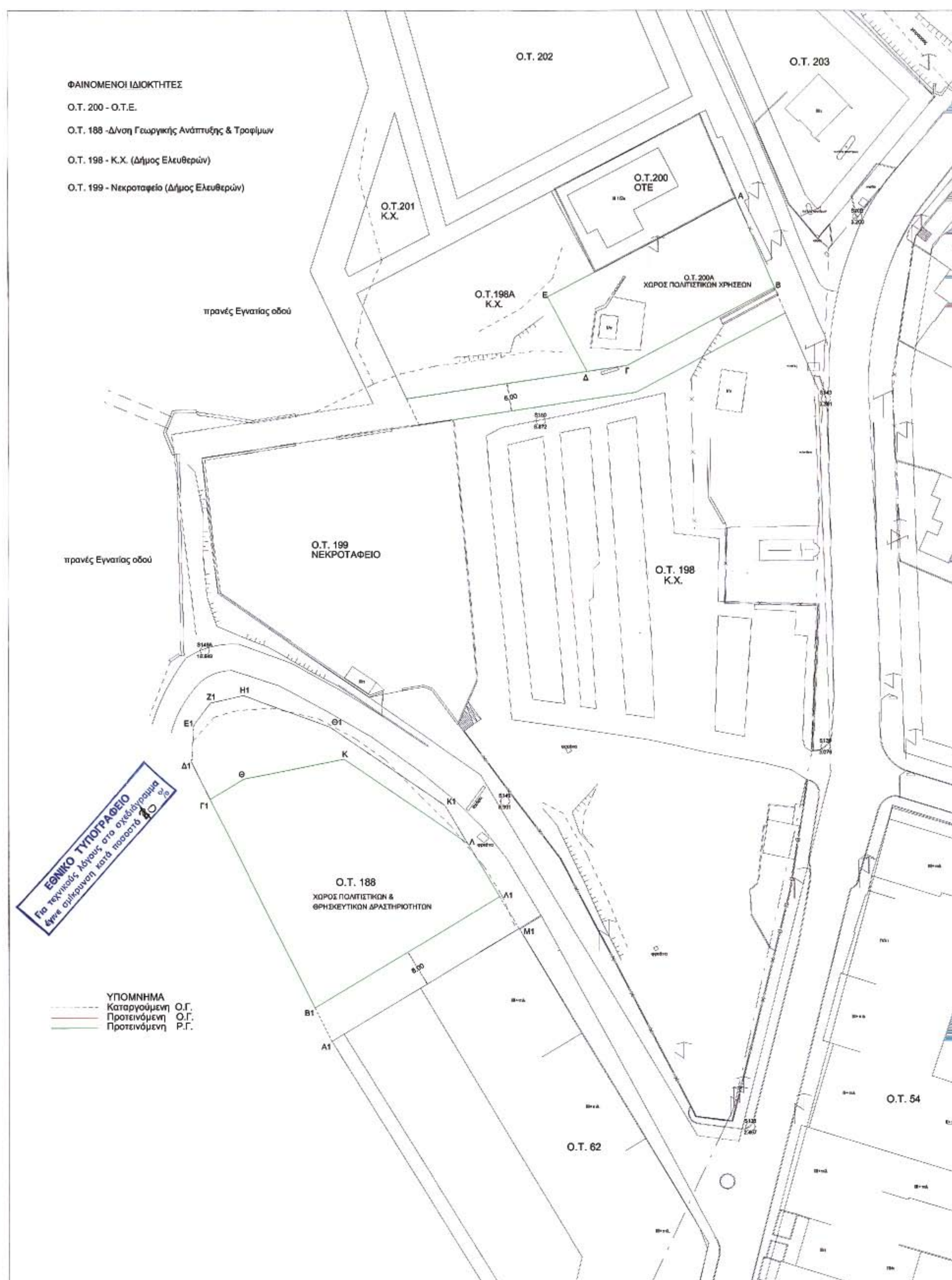
2) Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

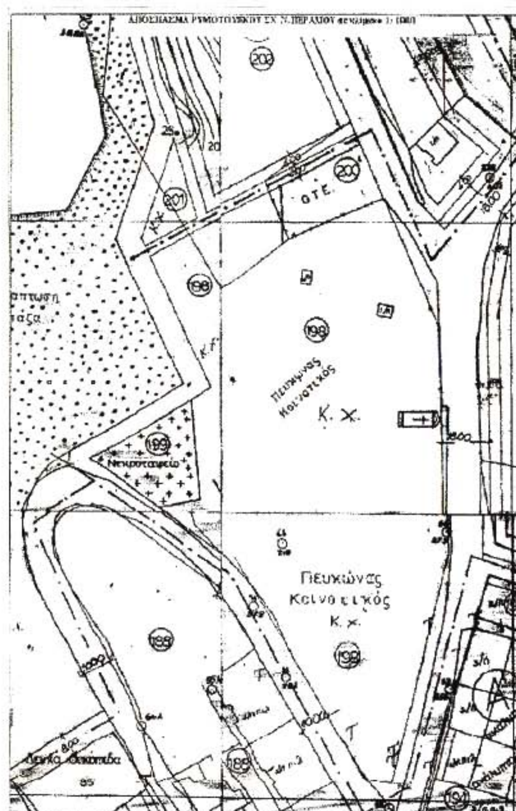
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
Ο.Τ. 200 - Ο.Τ.Ε.
Ο.Τ. 188 -Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Ο.Τ. 198 - Κ.Χ. (Δήμος Ελευθερών)
Ο.Τ. 199 - Νεκροταφείο (Δήμος Ελευθερών)
Ο.Τ. 202
Ο.Τ. 203
Ο.Τ.201 Κ.Χ.
Ο.Τ.200 ΟΤΕ
Ο.Τ. 200Α ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ο.Τ.198Α Κ.Χ.
πρανές Εγνατίας οδού
Ο.Τ. 199 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
Ο.Τ. 198 Κ.Χ.
πρανές Εγνατίας οδού
Ο.Τ. 188
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 54
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργούμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 10 %





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και συνοδεύει την με αρ. 12/12628 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 18-11-2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.
Αν. Βογιατζής
Διπλ. Μηχ/γος Μηχ/κός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
ΕΡΓΟ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟ
ΘΕΣΗ :	Ν. ΠΕΡΑΜΟΣ - Ο.Τ. 188/198/200

ΘΕΜΑ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλης σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 278/2004 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου	Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 278/2004 ΑΠ. Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ 18.05.2005 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΤΟΥΝΟΥΣΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Γ	ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	

Αριθ. 2734 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό του χώρου πρασίνου που βρίσκεται οδών Μάνης, Αμισσού, Χίου και Ανωνύμου πεζοδρόμου σε οικοδομήσιμο χώρο και την επιβολή πρασιάς 3,00 μ. τεσσάρων οδών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 (ΦΕΚ 228Α).

2. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.198 του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς (ΦΕΚ395 Β΄/1995).

6. Το π.δ. 24/21.1.1995 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών κ.λ.π. στο Δήμο Κερατσινίου (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 16Δ΄/1995).

7. Την υπ' αριθμ. 123/2005 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου η οποία τροποποιεί την υπ' αριθμ. 282/2003 απόφαση του Δ.Σ.

8. Την από 27.5.2005 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κερατσινίου με αρ. πρωτ. 1832/2005.

9. Την από 9.6.2005 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. 9/2005 με αριθμ. πρωτ. ΝΣΧΟΠ Κ66/2005), αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου για τον αποχαρακτηρισμό του χώρου πρασίνου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Μάνης, Αμισσού, Χίου και Ανωνύμου πεζοδρόμου σε οικοδομήσιμο χώρο και την επιβολή πρασιάς 3,00 μ. και επί των τεσσάρων οδών όπως φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:500 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κερατσινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ